



MIETVERTRAG

Zwischen dem Vermieter:

Frau Emmanuelle CLIMENT 2 rue de la Tendue 25330 LIZINE – Handy : +336 74 80 66 15

E-mail : gite-lizine@orange.fr Webseite : www.gite-lizine.fr

Und dem Mieter:

Vor./Familienname:

Adresse :

Telefon :

E-mail :

Erwachsene :..... Kinder :

Alter der Kinder wenn Bedürfnis an Sondermaterial: Haustier: ja – nein, welche :

Vermietet wird die folgende Ferienwohnung: „ la Vieille Maison“ 32 grande rue 25330 LIZINE

Wohnfläche: 110 m²

Anzahl an Räumen: 2 – Anzahl an Doppelbetten: 2 – Anzahl an Einzelbetten: 4

Die Betten sind mit Kopfkissen und Bettdecken ausgestattet (220 cm x 240 cm und 140 cm x 200 cm)

Wöchentliche Vermietung:

Vom Samstag, den Ankunft ab 14h möglich

Zum Samstag, den 30. Abreise vor 10h planen

Nützliche Informationen:

Versicherung: Ihre Hausratversicherung beinhaltet normalerweise eine entsprechende Klausel für den Aufenthalt am Urlaubsort, die Sie für saisonale Mietwohnungen versichert; Sie können auch eine punktuelle (normalerweise kostenlose) Erweiterung von Ihrem Vermieter verlangen.

Rücktritt: Der Mieter kann aus verschiedenen Gründen zurücktreten (unvorhergesehenes Familienereignis, Krankheit, Unfall). In diesem Fall wird die Anzahlung einbehalten, außer wenn das Haus jemand anderem vermietet werden kann. Erklärt der Vermieter den Rücktritt, zahlt er die geleistete Vorauszahlung komplett zurück und verpflichtet sich, das Haus für die gleiche Dauer, aber zu einem späteren Zeitpunkt kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Endreinigung: Wenn Sie die Wohnung am Ende der Mietzeit selber reinigen möchten, beinhaltet es mindestens das Staubsaugen und Reinigen aller Böden, die Reinigung des Kühlschranks, des Küchenherdes, der Sanitäranlagen (Toiletten, Dusche, Waschbecken, Böden), Beseitigung der Abfälle im dafür bestimmten Container. Ich danke Ihnen im Voraus.

Zahlungsweise:

Nach Empfang der Anzahlung per Scheck oder via Postgiro in Höhe von 30% der Gesamtmiete wird Ihre Reservierung von mir für gültig erklärt. Dieser Scheck wird in der Woche nach Empfang des Briefes eingelöst, soweit nichts anderes von Ihnen angegeben wird. Ich bitte meine ausländische Kunden darum, mit mir Kontakt aufzunehmen.

Der Restbetrag muss vierzehn Tage vor Ihrer Ankunft bei mir eingehen und wird bei Ihrer Ankunft in den Räumlichkeiten eingelöst. Haben Sie vereinbart Bar zu zahlen, muss die Zahlung am Tag Ihrer Ankunft erfolgen, der Anzahlungsscheck wird dann nicht eingelöst sein.

Bei weiteren Fragen können Sie Verbindung mit mir aufnehmen.

	Menge	Preis pro Einheit	Betrag
Vermietung des Hauses pro Woche (400 € Außerhalb der Schulferien - 500 € Schulferien)		€	€
Die zusätzlichen Optionen sind am Tag Ihrer Ankunft in bar zu begleichen			
Bettlakenvermietung (Preis pro bezogenes Bett bei Ihrer Ankunft)		10.00 €	€
Handtüchervermietung (Preis pro Person)		6.00 €	€
Haushaltswäsche (Pauschale)		5.00 €	€
Endreinigungsgebühr		50.00 €	€
Kurtaxe : 1.10 €/volljährige Person /Nacht (Kinder unter 18 Jahre sind befreit, die Gebühr betrifft nur die Erwachsene im Haus) Die Gebühr wird gänzlich vom Gemeindeverband Amancey Loue Lison erhoben und eingezahlt		1.10 €	€
		NETTOBETRAG	€
		30% ANZAHLUNG	€
		RESTZAHLUNG	€

Vom 1. November bis zum 30. April wird der Stromverbrauch (Grundpauschale von 50 kWh/Tag in Haupt- und 30 kWh/Tag in Nebenzeiten, ist im Mietbetrag eingeschlossen), der die hier bestimmten Schwellenwerte überschreitet, am Ende des Aufenthalts zum Tarif von 0.13 €cts inkl. MwSt. je kWh in Hauptzeiten und 0.11 €cts inkl. MwSt. in Nebenzeiten abgerechnet. (Ablese der Zählerstände erfolgt bei der Ankunft und Abreise des Mieters in seiner Anwesenheit und die vom Vermieter) – **Diese Maßnahme soll Energieverschwendung vorbeugen. Das Haus wird über Bodenheizung beheizt vermietet und außerdem haben Sie die Möglichkeit mit den Holzofen nach Belieben mit kostenlosem Holz zu heizen.**

Die im Voraus geleistete Kautions wird Ihnen vierzehn Tage nach Ihrer Abreise zurückgezahlt, unter Abzug der Kosten für Beschädigungen am Mietobjekt, welche bei Ihrer Abreise gemeinsam festgestellt werden.

Ich danke Ihnen, mir ein datiertes und unterzeichnetes Exemplar von diesem Vertrag zu übermitteln, mit dem Vermerk „gelesen und genehmigt“.

Ich, der Unterzeichnete, Herr/Frau.....erkläre mich mit den Bestimmungen des Vertrages einverstanden,

Die Vermieterin

Der Mieter

Emmanuelle CLIMENT

Name, Datum und Unterschrift