



GITE LA VIEILLE MAISON

MIETVERTRAG

Zwischen dem Vermieter:

Oriane und Malte Brinkmann, Halskestrasse 33 12167 Berlin – Handy : +49 1633616263

E-mail : gite.lizine@gmail.com Webseite : www.gite-lizine.fr

Und dem Mieter:

Vor./Familiename:

Adresse :

Telefon :

E-mail :

Erwachsene : Kinder :

Alter der Kinder (für extra Anfragen): Haustier: ja – nein, welche :

Vermietet wird die folgende Ferienwohnung: „La Vieille Maison“, 32 grande rue 25330 LIZINE

Wohnfläche: 110 m²

Anzahl an Räumen: 2 – Anzahl an Doppelbetten: 2 – Anzahl an Einzelbetten: 4

Die Betten sind mit Kopfkissen und Bettdecken ausgestattet (220 cm x 240 cm und 140 cm x 200 cm)

Wöchentliche Vermietung:

Von Samstag, den Ankunft ab 14 Uhr möglich

Bis Samstag, den Abreise vor 10 Uhr

Nützliche Informationen:

Versicherung: Ihre Hausratversicherung beinhaltet normalerweise eine entsprechende Klausel für den Aufenthalt am Urlaubsort, die Sie für saisonale Mietwohnungen versichert; Sie können auch eine punktuelle (normalerweise kostenlose) Erweiterung von Ihrem Vermieter verlangen.

Rücktritt: Der Mieter kann aus verschiedenen Gründen zurücktreten (unvorhergesehenes Familienereignis, Krankheit, Unfall). In diesem Fall wird die Anzahlung einbehalten, außer wenn das Haus jemand anderem vermietet werden kann. Erklärt der Vermieter den Rücktritt, zahlt er die geleistete Vorauszahlung komplett zurück und verpflichtet sich, das Haus für die gleiche Dauer, aber zu einem späteren Zeitpunkt kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Zahlungsweise:

Nach Empfang der Anzahlung in Höhe von 30% der Gesamtmiete und des unterschriebenen Vertrages (Mail oder Post) wird Ihre Reservierung von uns für gültig erklärt. Der Restbetrag muss 14 Tage vor Ihrer Ankunft auf unserem Konto eingehen.

Malte und Oriane Brinkmann

IBAN:FR76 1080 7000 2822 4193 4331 884

BIC: CCBPFRPPDJN

Bei weiteren Fragen können Sie gerne Verbindung mit uns aufnehmen.

€
€

	Menge	Preis pro Einheit	Betrag
Vermietung des Hauses pro Woche Hauptsaison 500 €/Nebensaison 400 €			
Endreinigungsgebühr obligatorisch vor Ort am Tag der Anreise zu bezahlen		60.00 €	€
Handtüchervermietung (Preis pro Person)		6.00 €	€
Kautions am Tag der Anreise zu bezahlen		250 €	€
Kurtaxe : 1.10 €/volljährige Person /Nacht (Kinder unter 18 Jahre sind befreit, die Gebühr betrifft nur die Erwachsene im Haus) Die Gebühr wird gänzlich vom Gemeindeverband Amancey Loue Lison erhoben und eingezahlt		1.10 €	€
		NETTOBETRAG	€
		30% ANZAHLUNG	€
		RESTZAHLUNG	€

Wird der Mittelwert des Stromverbrauchs signifikant überschritten, wird am Ende des Aufenthalts zum Tarif von 0.13 €cts inkl. MwSt. je kWh in Hauptzeiten und 0.11 €cts inkl. MwSt. in Nebenzeiten abgerechnet. (Ablesung der Zählerstände erfolgt bei der Ankunft und Abreise des Mieters in dessen Anwesenheit) –**Das Haus wird über Bodenheizung beheizt. Bitte verwenden sie auch den Holzofen (Holz kostenlos verfügbar, in der Durchfahrt vorrätig).**

Eine Kautions von 250 Euro und die Reinigungsgebühr von 60 Euro sind am Tag Ihrer Ankunft vor Ort zu entrichten. Die Kautions wird am Tag Ihrer Abreise ggf. nach Abzug von Schäden oder der Kosten für die Reparatur der Räumlichkeiten zurückerstattet.

Bitte senden Sie uns eine datierte und unterschriebene Kopie dieses Vertrags mit dem Vermerk "gelesen und genehmigt".

Die Unterzeichnenden erklären sich einverstanden mit den Bestimmungen des Vertrages

Vermieter bzw.
Stellvertreter

Mieter

Name, Datum und Unterschrift