



GITE LA VIEILLE MAISON

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre la propriétaire

Mme Emmanuelle CLIMENT 2 rue de la Tendue 25330 LIZINE – Portable : 00 33 06 74 80 66 15

Téléphone après 19 h 00 : (+33) 3 81 86 60 77 Email : gite-lizine@orange.fr Site web : www.gite-lizine.fr

et le locataire

M. Mme,

Adresse :

Téléphone :

Email :

Nombre d'adultes..... Nombre d'enfants :

Age des enfants si besoin matériel spécifique : Animaux :

Pour la location du Gite « la Vieille Maison » 32 grande rue 25330 LIZINE

Surface habitable : 110 m²

Nombre de chambres : 2 - Nombre de lits 2 personnes : 2 - Nombre de lits 1 personne : 4

Les lits sont équipés d'oreillers et de couettes (220 cm x 240 cm et 140 cm x 200 cm)

Location à la semaine :

Du samedi Arrivée possible à partir de 14 heures

Au samediDépart à prévoir pour 10 heures

Quelques précisions utiles

Assurance : En principe, votre contrat d'assurance habitation comprend une clause dite de "villégiature" vous assurant ainsi pour les logements pris en location saisonnière, vous pouvez également demander une extension ponctuelle (normalement gratuite) auprès de votre assureur.

Annulation de la réservation : La réservation peut être annulée par le locataire pour diverses raisons (imprévus familiaux, maladie, accident) Dans ce cas, l'acompte sera conservé sauf si je réussis à louer la maison à une autre personne. Si l'annulation vient de ma part, je vous rembourse l'intégralité des avances et je m'engage à vous mettre la maison à disposition gratuitement pour la même durée à une autre période.

Ménage : Si vous assurez vous-même le ménage de fin de période, il comprend au minimum l'aspiration et le récurage de tous les sols, nettoyage du réfrigérateur, du piano de cuisine, des sanitaires (toilettes, douche, lavabo, sols), évacuation des poubelles dans le container prévu à cet effet, je vous en remercie par avance.

Règlement :

Votre réservation est validée par mes soins à réception d'un acompte de 30 % du montant de la location à régler par chèque bancaire ou postal établi à mon ordre, celui-ci sera encaissé dans la semaine suivant la réception du courrier sauf mention contraire de votre part. Pour mes clients étrangers, je vous remercie de me contacter.

Le solde du paiement de la location devra me parvenir 15 jours avant votre arrivée et sera encaissé à votre installation dans les lieux. Si vous souhaitez régler en espèces, le règlement peut dans ce cas se faire le jour de votre arrivée, le chèque d'acompte ne sera pas encaissé.

Vous pouvez me contacter pour plus d'informations.

| | Quantité | Prix unitaire | Montant |
|---|----------|-----------------------|---------|
| Location de la maison par semaine (400 € hors vacances scolaires - 500 € vacances scolaires) | | | € |
| OPTIONS COMPLEMENTAIRES POSSIBLES A REGLER SUR PLACE LE JOUR DE VOTRE ARRIVEE | | | |
| Location de draps (prix par lit fait à votre arrivée) | | 10.00 € | € |
| Location linge de toilette (prix par personne) | | 6.00 € | € |
| Location linge de maison (forfait) | | 5.00 € | € |
| Forfait ménage fin de séjour | | 50.00 € | € |
| Taxe de séjour : 1.10 €/personne de plus de 18 ans /nuit (les enfants de - de 18 ans sont exonérés, taxe à appliquer uniquement par adulte présent dans la maison) Taxe collectée et reversée intégralement à la communauté de communes Amancey Loue Lison | | 1.10 € | € |
| | | NET A PAYER | € |
| | | ACOMPTE 30 % | € |
| | | RESTE A REGLER | € |

du 1^{er} novembre au 30 avril la consommation électrique (hors forfait de base compris dans le montant de la location de 50 kw/jour en heures pleines et 30 kw/jour en heures creuses) dépassant les seuils indiqués ici sera facturée à l'issue du séjour (relevé des compteurs effectués à l'arrivée du locataire en sa présence et celle du propriétaire au tarif 0.13 cts TTC le kw en HP - 0.11 cts TTC le kw en HC – **Cette mesure a pour seul objectif d'éviter les abus, la maison est louée chauffée et vous disposez en plus du chauffage au sol d'un poêle à bois avec bois fourni gratuitement à volonté.**

Un dépôt de garantie de 250 euros + 50 € pour le ménage (50 euros non dus si vous avez opté pour l'option ménage par mes soins en fin de séjour), **NON ENCAISSE**, vous sera demandé à votre arrivée.

Cette caution vous sera restituée 15 jours après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé »

Je soussigné, M. Mme. Mlle..... déclare être d'accord sur les termes du contrat,

La propriétaire
Emmanuelle CLIMENT
Le

Le locataire
Nom, date et signature